

# Own a Home Opportunity Certificado de Crédito Hipotecario

Por favor hable con su asesor de impuestos o profesional de impuestos o preparador de impuestos para determinar su responsabilidad fiscal estimada y el valor del MCC.

## ÁREA ELEGIBLE – Condado de Volusia

Compradores por primera vez –No se puede compra la casa hasta que se determine si califica para un Certificado de Crédito Hipotecario (MCC) ofrecidos la el Programa de Own a Home Opportunity!

El MCC podría ahorrarle MILES de dólares reduciendo la cantidad de impuesto federal a la renta que debe. El MCC no es asistencia de pago inicial sino más bien una reducción dólar por dólar en su responsabilidad de impuesto federal.

## ¿CÓMO UN MCC TRABAJO?

Un MCC se utiliza junto con un primer préstamo de hipoteca proporcionado por un prestamista participante. El MCC permite a un prestatario tomar el 50% de sus intereses de hipoteca anual como un crédito tributario (máximo \$2.000) sin dejar de utilizar el equilibrio de los intereses como una deducción. El crédito de impuestos programa de MCC es hasta \$2.000 cada año para la vida del préstamo mientras la propiedad sea la residencia principal del prestatario. Se pueden recibir los beneficios MCC de dos maneras. 1) anualmente cuando un prestatario archivos sus declaraciones de impuestos de ingresos federales, o. (2) una porción se puede reclamar con cada cheque de pago mediante la presentación de un formulario revisado W-4 con el empleador ajustando la retención federal de impuestos sobre la renta. Otra ventaja añadida: este programa de MCC se puede utilizar con cualquiera de los programas de primera hipoteca de Own a Home Opportunity que ofrecen asistencia con el pago inicial y los costos de cierre. El programa de certificado de crédito hipotecario tendrá los más estrictos requisitos de elegibilidad para que éstos deban ser seguidos para ser combinados con la primera hipoteca del programa

## SOBRE LA RENTA RESPONSABILIDAD TRIBUTARIA DE FEDERAL

Para que un prestatario se beneficie del certificado de crédito hipotecario deben tener la responsabilidad federal de impuestos sobre la renta. Sólo porque usted recibió un reembolso de impuestos no significa que usted no tiene responsabilidad. Para determinar su responsabilidad tributaria, vea su formulario de IRS 1040. En el 1040A línea 39, en la línea 12 de 1040EZ y en la línea 63 de 1040. El número indicado en esa línea es su responsabilidad tributaria. Un gran número significa que usted es un gran ajuste para el programa de MCC. Incluso un pequeño número significa que usted se beneficiará de la MCC. Sin embargo, Zero indica que no sería un buen ajuste para el MCC porque no tiene ninguna responsabilidad tributaria.

**CRITERIOS DE LÍMITE DE INGRESOS**– Los ingresos del hogar se consideran para todos los prestatarios, cónyuges y cualquier persona de 18 años o más.

### Préstamos de FHA, USDA-RD and VA:

Casa de 1 persona \$70.340

Casa de 3 o mas personas \$80.891

### Préstamos de Freddie Mac:

Todos los tamaños de los hogares \$71.650

**LÍMITE DE PRECIO DE COMPRA** \$294.601

## ¿ CUÁL ES EL SIGUIENTE PASO?

Si cree que califica para el programa basándose en los criterios anteriores, comuníquese con un oficial de préstamo participante para obtener la aprobación previa de una hipoteca

Own a Home Opportunity Program and Own a Home Opportunity Grant Program  
and Own a Home Opportunity Mortgage Credit Certificate Program  
Active Participating Loan Officers 5-21  
(SP) = Spanish Speaking

Company	Name	Phone Number
Academy Mortgage Corporation	Mary Keene NMLS ID: 396398	(904) 685-7482
Academy Mortgage Corporation	Steve Geving NMLS ID: 1561916	(239) 321-1395
All In One Mortgage Lenders	(SP) Sylvia Esteve NMLS ID: 326274	(239) 908-6798
Broker Solutions Inc, DBA New American Funding	(SP) Cristina Payero NMLS ID: 309923	(239) 293-8060
Broker Solutions Inc, DBA New American Funding	Daniel Bernard NMLS ID: 177390	(239) 850-0366
Capital Partners Mortgage, LLC	Andrew Fishman NMLS ID: 51648	(954) 243-1155
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	Jessica Lefebre NMLS ID: 958807	(239) 766-8245
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	Julia Imoda NMLS ID: 436258	(239) 350-0149
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	Oscar Kassner NMLS ID: 434330	(941) 259-4806
Cardinal Financial Company, Limited Partnership	(SP) Yolanda Bestard NMLS ID: 820625	(941) 259-4490
Christensen Financial, Inc.	Laurie Van Haften NMLS ID: 552546	(321) 888-2380
CMG Financial Services, Inc.	Stiliyana Stoyanova NMLS ID: 1295417	(954) 682-3162
CrossCountry Mortgage, LLC.	Anthony Schrenkel NMLS ID: 255150	(238) 877-0327
CrossCountry Mortgage, LLC.	Brandon Smith NMLS ID: 1234623	(239) 491-7987
CrossCountry Mortgage, LLC.	(SP) Michelle Capullo NMLS ID: 336702	561-504-3013
CrossCountry Mortgage, LLC.	(SP) Victor Faulkner NMLS ID: 1434351	(239) 491-7987
DHI Mortgage Co., Ltd.	Cynthia Byrd NMLS ID: 919186	(239) 225-2600
DHI Mortgage Co., Ltd.	Jessica Ming NMLS ID: 356381	(239) 237- 6814
DHI Mortgage Co., Ltd.	(SP) Jorge Gomez NMLS ID: 1174246	(239) 225-2618

Eagle Bank & Trust Company	Michelle D'Auria NMLS ID: 419432	(239) 292-4561
Fairway Independent Mortgage Corporation	John Murnane NMLS ID: 222996	(239) 872-9900
Fairway Independent Mortgage Corporation	Kimberly Westenbarger NMLS ID: 341182	(239) 826-4738
FBC Mortgage, LLC	Matt Andre NMLS ID: 317416	(407) 377-0276
First Horizon Bank	Ashley Vaughn NMLS ID: 353001	(239) 481-5153
First Horizon Bank	David Seilkop NMLS ID: 341677	(386) 734-0737
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	Andres Gonzalez NMLS ID: 461973	(239) 565-5505
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	(SP) Barbara Perez NMLS ID: 1636638	(786) 287-5805
Highlands Residential Mortgage, Ltd.	Tina Olive NMLS ID: 233994	(239) 848-5626
LendUS, LLC.	Dawn Houser NMLS ID: 43314	(239) 449-8088
loanDepot.com, LLC	(SP) Damaris Prieto NMLS ID: 862894	(786) 223-1781
loanDepot.com, LLC	Eileen Daly NMLS ID: 67884	(561) 509-5354
loanDepot.com, LLC	(SP) Javier Arriz NMLS ID: 445944	(786) 346-5180
loanDepot.com, LLC	(SP) Keri Romero NMLS ID: 1923804	(954) 471-5139
loanDepot.com, LLC	Michael Bergmann NMLS ID: 448031	(239) 565-9998
loanDepot.com, LLC	(SP) Michael Carreras NMLS ID: 447786	(954) 483-5272
loanDepot.com, LLC	Nancy Karen Boring NMLS ID: 572256	(239) 228-4026
loanDepot.com, LLC	Susel Hernandez NMLS ID: 1440755	(239) 233-5314
loanDepot.com, LLC	Willard Chubb NMLS ID: 742489	(941) 416-8070
Mortgage 1, Inc.	Tracy Vanlandschoot NMLS ID: 371904	(239) 462-5900
Mortgage Solutions of Colorado, LLC	Christi Moran NMLS ID: 1340173	(239) 293-0774
Norwich Commercial Group, Inc.	Denise Richards NMLS ID: 335472	(440) 487-7074

Synovus Bank	Robyn Fiel NMLS ID: 432147	(727) 642-8283
Waterstone Mortgage Corporation	Beth Cherry NMLS ID: 278391	(239) 201-2770



MyFirstFloridaHome.com  
 Certified Realtor Partner –Volusia County  
 Last Updated 2-17-21

Name	Company	Phone	E-mail
Amarilys Ayala	Dynamic Real Estate of Central Florida	407-350-0917	vivalots1@gmail.com
Arabella Carrasquillo	Ream2Realty Inc	407-432-4991	reaminvestments@gmail.com
De'Erika Watson	Fire Side Real Estate Tampa Bay	813-331-5346	deerikawatsonrealestate@gmail.com
Kathy McGee	Charles Rutenberg Realty	407-417-2386	
LaToshia Hall	Powerhouse Realty, Inc	904-742-2011	buyorselljax@gmail.com
Lorelei Stork	Stork Real Estate	386-960-0076	lorelei@storkrealestate.com
Samiyah Ali	Powerhouse Brokers Int'l	407-985-6512	miagetsitsold@gmail.com
Sentoria Riggins	Premium Properties	321-614-0596	RealtorRiggins@gmail.com
Susan Heidemann	United Real Estate Preferred	386-804-5314	susanheidemann395@gmail.com